


COMMUNE DE YVRAC

PLAN LOCAL D'URBANISME



YVRAC

6-1 Plan des Périmètres Fournis à Titre Indicatif

Affaire : 14-43e	Phase : ARRET	Echelle : 1/ 5 000°
Réalisé le : Septembre 2024	Dessiné par : FC	Contrôlé par : AJ

Architectes D.P.L.G
Urbanistes D.E.S.S
Paysagiste D.P.L.G

38 quai Bacalan
33300 BORDEAUX

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE

Tél : 05 56 29 10 70
Email :
contact@agencemetaphore.fr

0250500 m

LEGENDE

Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre soumis à prescription d'isolement acoustique par arrêt préfectoral

Recul des constructions au titre de l'amendement Dupont

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain défini par l'article L211-1 du Code de l'Urbanisme

Zone de présomption de prescription archéologique

This is a detailed urban planning map of the commune of Yvrac. The map features a yellow outline representing the commune's boundary. A grey shaded area indicates the urban perimeter where the right of preemption applies. A pink shaded area marks a zone of presumed archaeological prescription. Red dotted lines delineate sectors near transport infrastructure subject to acoustic prescription, while red dashed lines show construction setbacks. A north arrow and a scale bar (0 to 500m) are located in the top left. The map includes numerous small building footprints and property lines. In the bottom right corner, there are specific distance markings: 95m, 80m, 100m, and 60m, likely indicating setbacks or buffer zones.