



1 Objet

Cette réunion informelle a pour but de faire un premier bilan sur le résultat de l'enquête publique mise en ligne fin 2021 et relative au projet d'aménagement de l'ancien foyer rural en espace tiers lieu.

Cette exploitation des résultats fait l'objet d'un CR spécifique décliné en 3 versions :

- CR complet,
- CR plus succinct pour diffusion ; une présentation en présentiel aux personnes souhaitant être informées et pouvant être intéressées par une implication dans le projet (acteurs, investisseurs, cogestionnaires ...) est envisagée,
- Version Power Point en support de cette présentation.

Elle permet également de préciser les rôles et attentes de chacun :

- La Commune : pour la construction du projet sur la base du document de base (ECO202106, STB YEP) appelé à évoluer suivant les orientations prises et/ou imposées par différents critères tels le financement, la finalité du projet, le mode de gouvernance, les exigences réglementaires ... jusqu'à l'aboutissement du projet.
- Le Pôle Territorial : en soutien pour la constitution du dossier et les recherches de financements auprès des acteurs
 - L'Etat
 - La Région
 - Le Département
 - Les fonds européens (ex. LEADER ...)
 - Les DETR/ ...
 - Les organismes de soutien tel l'ADEME
 - Des mécènes (entreprises, privés ...)
 - Des Fondations

Ces financements ne seraient attribués que pour la réalisation des travaux et non pas pour l'exploitation.

Il n'y a pas de limite calendaire quant à l'utilisation de ces aides, elles pourraient déborder sur la mandature suivante.

Le Pôle Territorial a déjà engagé des réunions pour connaître les aides disponibles, à ce jour et à venir, pour l'ensemble des projets qu'il soutient.

Lors de cette réunion, les thèmes suivants ont été abordés :

- Utilisation de l'application LIME SURVEY
- Bilan et exploitation complémentaire en séance
- Etat d'avancement de la construction du projet
- Etapes à venir
- Calendrier

2 Utilisation de l'application LIME SURVEY

Cette application, proposée et présentée par le Pôle Territorial, s'est avérée efficace, simple d'utilisation dans sa mise œuvre et dans ses analyses statistiques.

Elle est indépendante et donc sans rapport avec un quelconque géant du web ...

Elle sera sans doute réutilisée pour d'éventuels autres sondages ou consultations.

3 Bilan et exploitation complémentaire en séance

La participation à cette enquête a été satisfaisante au regard de ce qui est constaté généralement : Il y a eu 173 réponses dont 132 entièrement validées. L'exploitation est basée sur ces 132 réponses.

Les résultats bruts, l'intégralité des réponses et les camemberts associés, figurent en annexe de ce document.

On peut dégager également, pour chaque question, une exploitation plus fine et enrichie par les remarques des personnes ayant répondu à cette enquête.

Question 1 (quelle est votre situation professionnelle ?)

60% de salariés, 15% de chefs d'entreprise et 12% de retraités ce qui reflète bien l'orientation « travail ».

Question 2 (quel est votre secteur d'activité professionnelle ?)

Comme il s'agissait d'une question ouverte (champ libre), il y a eu quasiment autant de propositions que de réponses → Regroupement des réponses par grands secteurs d'activité suivants :

- | | |
|--|-------|
| • Industrie, agri, artisanat, informatique | 25.7% |
| • Médico-social, bien-être | 24% |
| • Tertiaire, gestion | 13.3% |
| • Commerce / restauration | 10.6% |

- Enseignement, formation 9.7%
- Service public 9.7%
- Événementiel 7%

Questions 3 (vous êtes ?) et 4 (quelle est votre tranche d'âge ?)

- Majoritairement, 67% de femmes ont répondu à cette enquête et la fourchette d'âge est située entre 30 et 60 ans (environ 80%).

Cette tranche d'âge correspond à une période professionnelle active. On note peu de réponses de jeunes (5%).

Question 5 (où travaillez-vous ?)

Regroupement des réponses par lieux suivants :

- Entreprise (privées et publiques) : 65.2%
- Domicile : 22.8%
- En alternance (entreprise et domicile) : 5%
- Retraités et sans activité : 5%
- En extérieur et coworking : 2%
- Libéral, 1 seule réponse

Question 6 (vous arrive-t-il de télétravailler ?)

- Oui à 56%

Si oui, à quelle fréquence ?

- Tous les jours 14.9%
- 1 fois par semaine 17.5%
- 2 à 3 fois par semaine 33.8%
- Occasionnellement 33.8%

Si oui, où télétravaillez-vous ?

- Au domicile 96%
- Dans un espace de coworking 4%

Question 7 (Quelles seraient pour vous les éléments les plus importants dans un Coworking ?)

Regroupement des réponses par thèmes suivants :

- Ne pas être isolé, mutualiser les savoirs, acquérir des compétences 45%
- Matériels
 - partage des ressources (imprimantes, wifi, bureau, salle de réunion)
 - mutualisation des moyens 22%
- Se faire un réseau (clients, partenaires) 20%
- Conditions tarifaires 13%

→ Mutualisation des moyens et ressources

Question 8 (Concernant l'espace de convivialité, quels seraient les services et activités nécessaires ?)

- restauration/brasserie 55%
- Détente (animations, jeux, méditation, yoga,) 45%

On constate un quasi équilibre entre travail et détente, ce qui conforte l'idée de faire de ce lieu un espace hybride.

Question 9 (Quelles seraient vos principales motivations pour utiliser cet espace ?)

Regroupement des réponses par catégories suivantes :

- Besoins matériels (bureaux, salle de réunion), mutualisation des outils (wifi, imprimantes, espaces de stockages physiques et numériques) 50.7%
- Projets collaboratifs et développement personnel, conférences, formations 18.4%
- Rompre l'isolement 9.6%
- Tarifs attractifs 8.1%
- Empreinte carbone et facilité d'accès 12.8%
- Passer du bon temps ... 0.4%

Au-delà des tarifs, les notions de services et de développements personnels apparaissent prépondérantes.

Question 10 (A quelle fréquence iriez-vous dans cet espace ?)

- de 1 à 3 fois par semaine 51%
- occasionnellement 34%
- tous les jours 15%

Cet espace serait d'avantage dédié à une fréquentation irrégulière → tendance pour un mode de paiement souple (voir question suivante).

Question 11 (quelle formule d'adhésion choisiriez-vous ?)

- Carte prépayée 74%
- Location de salle occasionnelle 26%

La réponse à cette question est cohérente avec la typologie de la fréquentation.

Question 12 (Concernant le cadre et l'environnement, quels seraient vos critères les plus importants ?)

Regroupement des réponses par catégories suivantes :

- Architecture, volumes et décoration 32%
- Fonctionnalités du lieu 38%
- Aménagements extérieurs 30%

→ Un bel équilibre avec néanmoins la fonctionnalité du lieu qui apparaît prépondérante ce qui paraît logique et rassurant.

Question 13 (Remarques, suggestions, idées)

Regroupement des réponses (positives et force de proposition) par thèmes suivants :

- Restauration, alimentation raisonnée et locale, mise à disposition et partage d'un espace cuisine avec électroménager (micro-ondes, réfrigérateur, ...), salon de thé
- Espaces ludiques : jeux pour enfants et espace fitness

(Cependant : Compte tenu de l'espace extérieur disponible, il ne sera pas possible d'intégrer des jeux pour enfants ; cependant, à une centaine de mètres, quelques jeux extérieurs pour enfants sont mis à disposition au Parc de la Source.

De même, la mise en place d'un salon beauté ne pourrait pas être envisagée ; des commerces de ce type étant déjà implantés sur la Commune.)

- Création d'un espace privatif avec lavabo pour permettre à des activités médicales ou paramédicales de réaliser des prestations de soins.
- Boutiques éphémères, espace dédié à des expositions temporaires (producteurs, artisans, entreprises, job dating ...)

Toutes ces remarques et propositions enrichissent le projet et, comme l'a justement dit l'un d'entre vous, « *le fait d'avoir des activités diversifiées permettra de créer un écosystème assurant la pérennité du projet* ».

Question 14 (Souhaiteriez-vous être informé de l'avancement du projet ?)

60 personnes désirant connaître l'avancement et l'orientation du projet ont communiqué leur email.

Question 15 (Dans quelle commune habitez-vous ?)

Majoritairement Yvrac mais aussi des communes environnantes : Saint- Loubès, Montussan, Artigues près Bordeaux, Cenon, Bordeaux, Saint Sulpice et Cameyrac, Carignan de Bordeaux, Sainte-Eulalie, Camiac et Saint Denis, Beychac et Caillau

4 Etat d'avancement de la construction du projet, étapes à venir, calendrier

Pour que le Pôle Territorial puisse aider aux recherches de financement adaptées au projet au plus tôt (début 2023 car les budgets 2022 sont déjà attribués), il a besoin d'un chiffrage précis.

- Courant mars 2022 : restitution des résultats de l'enquête aux personnes désireuses de suivre l'avancement et qui, pour certaines, se sont manifestées pour une implication plus importante dans le projet,
- Avril/mai 2022 : Pré projet, chiffrage des travaux avec le CAUE* et Gironde Ressource qui peuvent nous accompagner jusqu'à la constitution du dossier d'AO
- Juin 2022 : Choix de l'architecte, prix définitif, plan de financement
- Affinement du projet selon les besoins/propositions et faisabilité
 - A l'issue, rédaction d'un document de synthèse de cette version « aboutie » (Commune)
 - Préparation d'une présentation publique (Power Point)
- A l'issue, un collectif ou du moins, un mode de gouvernance, sera déterminé.

**CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est un organisme investi d'une mission d'intérêt public, donc gratuit.*

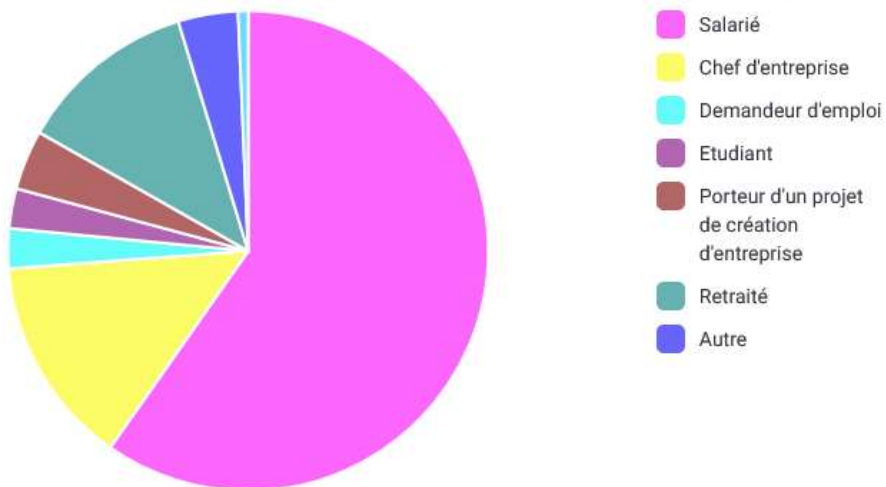
Le CAUE intervient à toutes les échelles de territoire, du bourg rural à la grande agglomération. Ses missions :

- *Conseiller les collectivités territoriales quelle que soit leur taille*
- *Accompagner les élus et les agents pour la qualité architecturale, urbaine et paysagère*
- *Aider à la décision*
- *Proposer des repères dans le processus de l'aménagement*
- *Renforcer les compétences nécessaires à l'exercice de la responsabilité de maître d'ouvrage*
- *Aider à évaluer la pertinence d'une initiative*
- *Aider à la préparation de la commande et au recours à la maîtrise d'œuvre privée*



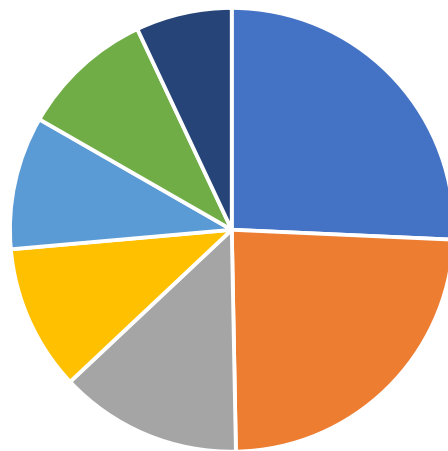
Quelle est votre situation professionnelle ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Salarié (A1)	89	59.73%
Chef d'entreprise (A2)	21	14.09%
Demandeur d'emploi (A3)	4	2.68%
Etudiant (A4)	4	2.68%
Porteur d'un projet de création d'entreprise (A5)	6	4.03%
Retraité (A6)	18	12.08%
Autre Parcourir	6	4.03%
☐ indépendant ☐ Fonctionnaire ☐ indépendant ☐ Micro entrepreneur		
Sans réponse	1	0.67%



Quel est votre secteur d'activité ?

Industrie, Agri, Artisanat, Informatique	25,7 %
Médico-social, bien être	24 %
Tertiaire, Gestion	13,3 %
Commerce / Restauration	10,6 %
Enseignement, Formation	9,7 %
Service public	9,7 %
Evénementiel	7 %

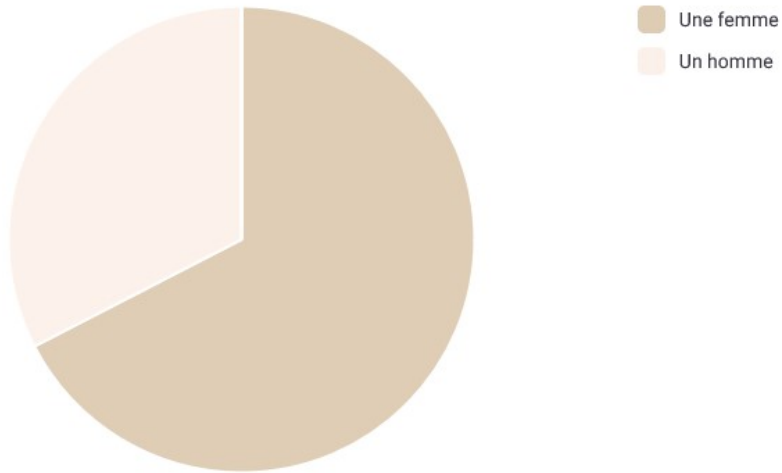


- Industrie, Agri, Artisanat, Informatique
- Médico-social, bien être
- Tertiaire, Gestion
- Commerce / Restauration
- Enseignement, Formation
- Service public
- Evénementiel

YVIRAC

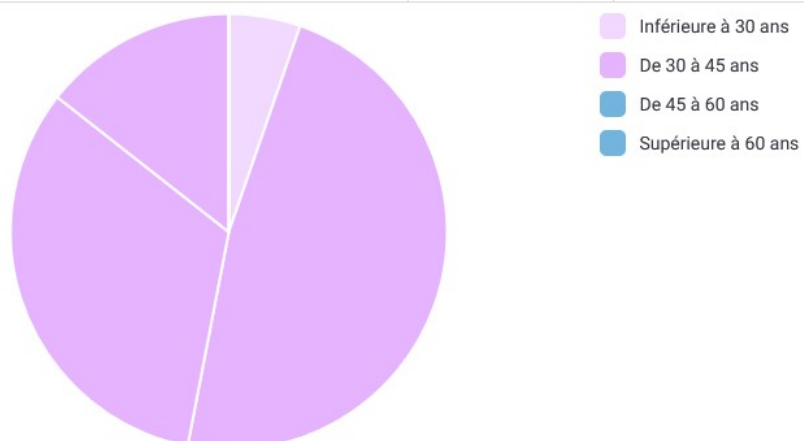
Vous êtes ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Une femme (A1)	89	67.42%
Un homme (A2)	43	32.58%
Sans réponse	0	0.00%



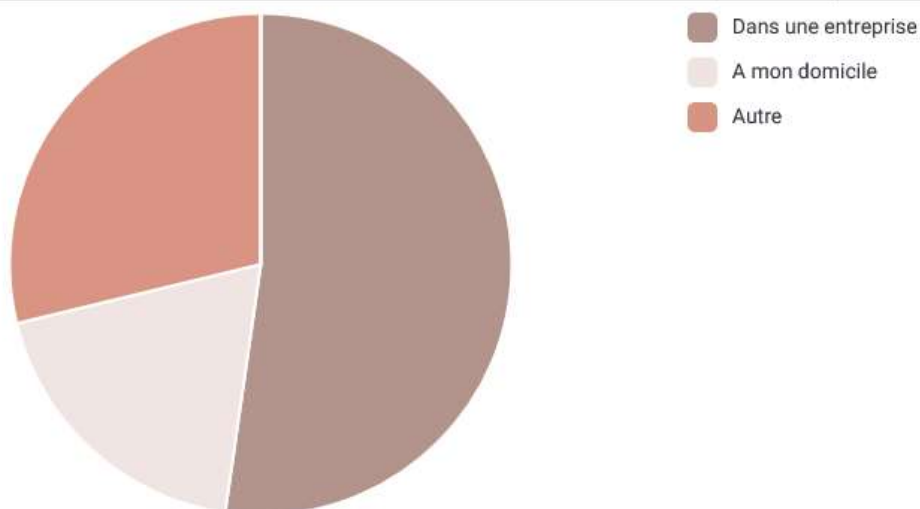
Quelle est votre tranche d'âge ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Inférieure à 30 ans (A1)	7	5.30%
De 30 à 45 ans (A2)	63	47.73%
De 45 à 60 ans (A3)	43	32.58%
Supérieure à 60 ans (A4)	19	14.39%
Sans réponse	0	0.00%



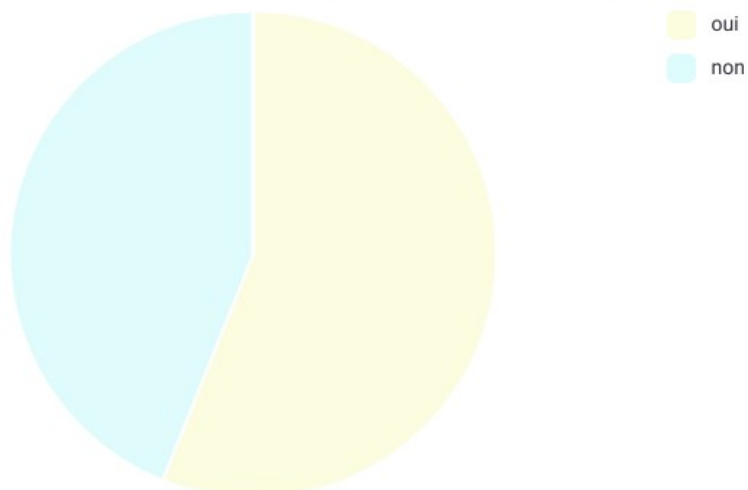
Où travaillez-vous ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Dans une entreprise (A1)	69	52.27%
A mon domicile (A2)	25	18.94%
Autre Parcourir	38	28.79%
- Fonction publique - Dans un établissement public - Les deux ci-dessus - Télétravail depuis le 17 mars 2020, début de la pandémie. Retour prévu en hybride présentiel et télétravail - Administration - Cabinet médical - Hôpital - Les deux - Au domicile des clients - espace de coworking au Rocher Palmer, Cenon - A la mam - Entreprise + domicile - Université - Au domicile des personnes - Les deux - Hôpital - Retraitée - Hébergé provisoirement dans un atelier à Cenon - Retraite - Bureau et 1 jour / semaine Télétravail - retraité - Retraitée - Retraitée - plus d activité - Libéral - Service public - En attente d'un local - Collectivités territoriales - retraite - Ministère de l'intérieur - Entreprise / domicile / chantier		
Sans réponse	0	0.00%



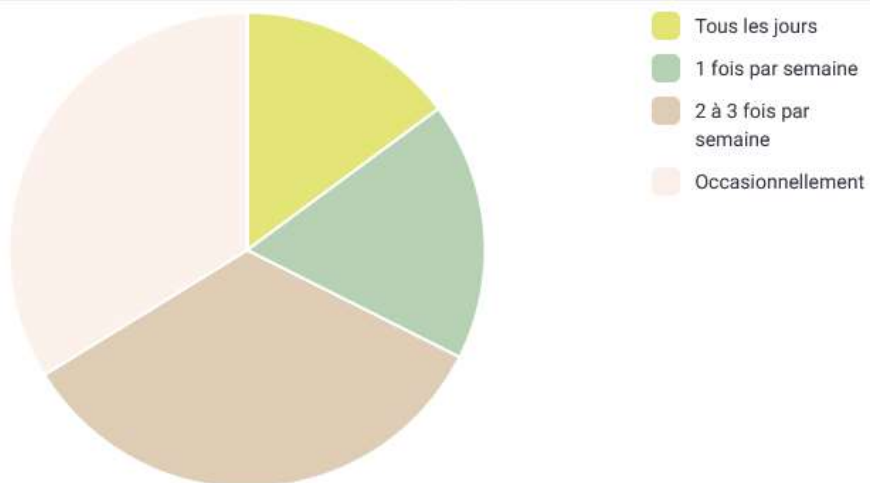
Vous arrive-t-il de télétravailler ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
oui (A1)	74	56.06%
non (A2)	58	43.94%
Sans réponse	0	0.00%



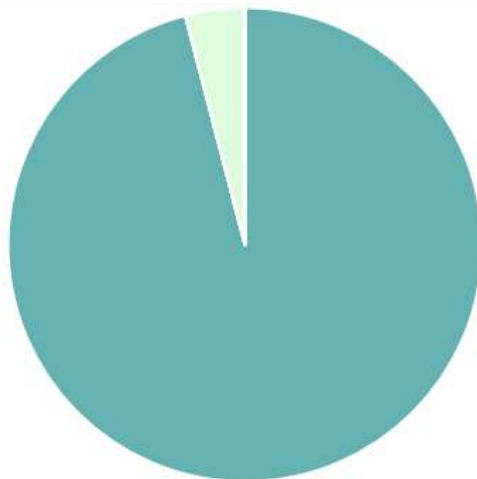
Si oui à quelle fréquence ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Tous les jours (A1)	11	14.86%
1 fois par semaine (A2)	13	17.57%
2 à 3 fois par semaine (A3)	25	33.78%
Occasionnellement (A4)	25	33.78%
Sans réponse	0	0.00%



Où télétravaillez-vous ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Depuis votre domicile (A1)	71	95.95%
Dans un local dont vous êtes locataire ou propriétaire (A2)	0	0.00%
Dans un incubateur / une pépinière (A3)	0	0.00%
Dans un café / médiathèque (A4)	0	0.00%
Dans un espace de coworking (A5)	3	4.05%
Autre Parcourir	0	0.00%
Sans réponse	0	0.00%

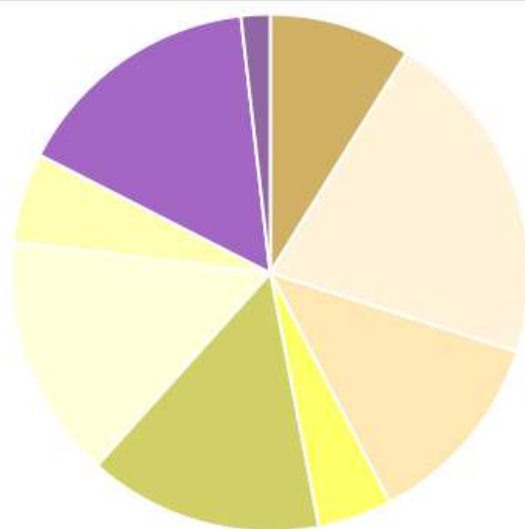


- Depuis votre domicile
- Dans un local dont vous êtes locataire ou propriétaire
- Dans un incubateur / une pépinière
- Dans un café / médiathèque
- Dans un espace de coworking
- Autre

YVIRAC

Quels seraient pour vous les éléments les plus importants dans un Coworking ?

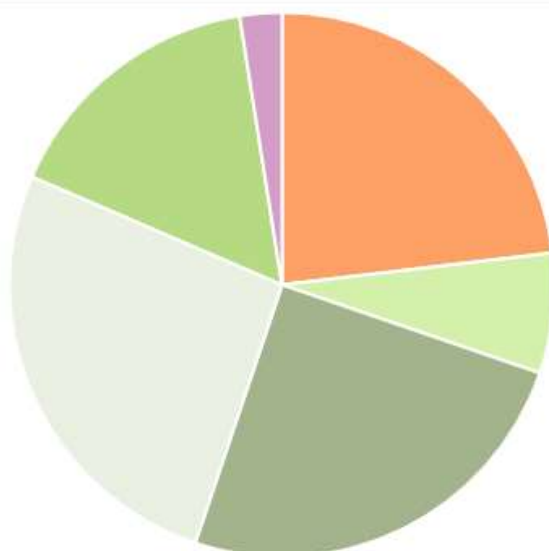
Réponse	Décompte	Pourcentage
Travailler ensemble (SQ001)	44	34.65%
Bénéficier de services (wifi, accueil, imprimantes...) (SQ002)	105	82.68%
Réaliser des économies par rapport à la location d'un bureau (SQ003)	62	48.82%
Trouver des clients / fournisseurs sur place (SQ004)	23	18.11%
Se faire un réseau professionnel (SQ005)	73	57.48%
Ne pas être isolé (SQ006)	76	59.84%
Acquérir des compétences professionnelles et personnelles supplémentaires (SQ007)	28	22.05%
Mutualiser les savoirs et les moyens (SQ008)	78	61.42%
Autre Parcourir	9	7.09%
- Q Pouvoir louer un local où recevoir des clients si besoin - Q Travailler proche de mon domicile - Q Aucun besoin - Q créer du lien, imaginer des projets communs sur le territoire - Q Connaissance des locaux - Q partager des expériences - Q POSSIBILITE DE SCANNER ET D IMPRIMER DES DOCUMENTS - Q Pas de coworking réponse fausse je ne trouve pas d'utilité - Q plus nécessaire		



- Travailler ensemble
- Bénéficier de services (wifi, accueil, imprimantes...)
- Réaliser des économies par rapport à la location d'un bureau
- Trouver des clients / fournisseurs sur place
- Se faire un réseau professionnel
- Ne pas être isolé
- Acquérir des compétences professionnelles et personnelles supplémentaires
- Mutualiser les savoirs et les moyens
- Autre

Concernant l'espace de convivialité, quels seraient les services et activités nécessaires ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Restauration rapide sur place (SQ001)	65	52.85%
Restauration plus élaborée (menu) (SQ002)	20	16.26%
Brasserie / Bar à tapas (SQ003)	70	56.91%
Activités de détente (babyfoot, yoga, méditation...) (SQ004)	74	60.16%
Animations et/ou débats à thème (SQ005)	45	36.59%
Autre Parcourir	7	5.69%
- Q Une cantine proposant une entrée/un plat végétarien et non végétarien/dessert, différents tous les jours avec des produits de saison et locale. - Q Beaute - Q Jeu extérieur enfants - Q Salon de thé - Q bar et cuisine partagés - Q espace pour formations - Q Conciergerie		



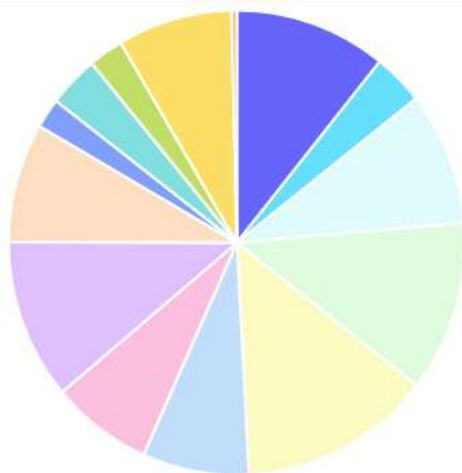
- Restauration rapide sur place
- Restauration plus élaborée (menu)
- Brasserie / Bar à tapas
- Activités de détente (babyfoot, yoga, méditation...)
- Animations et/ou débats à thème
- Autre

Quelles seraient vos principales motivations pour utiliser cet espace ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Disposer d'un bureau équipé (SQ001)	57	49.14%
Disposer d'un bureau privé (SQ002)	19	16.38%
Réduire mes temps de déplacement et donc mon empreinte carbone (SQ003)	49	42.24%
Bénéficier d'outils de travail performants (salle de réunion avec visio, internet...) (SQ004)	63	54.31%
Mutualiser des équipements : imprimante, relieuse, espace de stockage numérique... (SQ005)	72	62.07%
Rompre avec l'isolement professionnel (SQ006)	40	34.48%
Participer à des projets collaboratifs (SQ007)	38	32.76%
Croiser de nouvelles compétences (SQ008)	59	50.86%
Assister à des événements professionnels (conférences, formations...) (SQ009)	44	37.93%
Trouver une aide à la création d'entreprise et à la recherche d'emploi (SQ010)	11	9.48%
Bénéficier d'une facilité d'accès (transports en commun, voie rapide, stationnement...) (SQ011)	19	16.38%
Bénéficier de la domiciliation d'entreprise (SQ012)	13	11.21%
Bénéficier de tarifs compétitifs (SQ013)	43	37.07%
Autre Parcourir	2	1.72%

- Q Se retrouver dans un endroit pour prendre du bon temps pause café /brasserie /soirée à thème et espace de travail thème
- Q Le fait de demander quatre réponses rend le sondage téléguidée. Le fait de demander quatre réponses rend le sondage téléguidée.

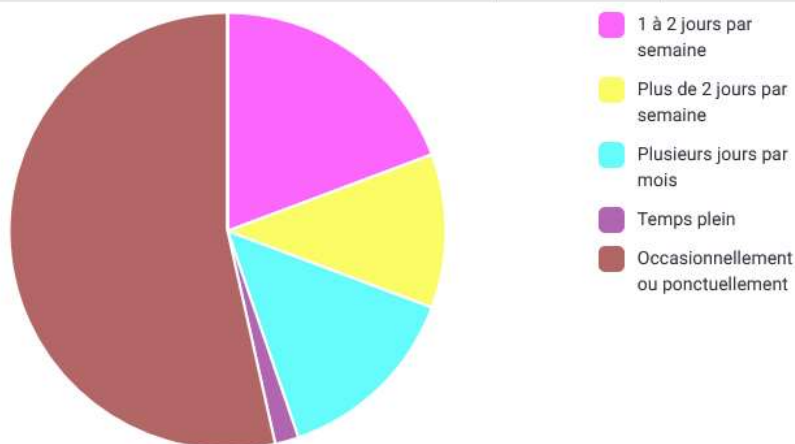
- Rompre avec l'isolement professionnel
- Participer à des projets collaboratifs
- Croiser de nouvelles compétences
- Assister à des événements professionnels (conférences, formations...)
- Trouver une aide à la création d'entreprise et à la recherche d'emploi
- Bénéficier d'une facilité d'accès (transports en commun, voie rapide, stationnement...)
- Bénéficier de la domiciliation d'entreprise
- Bénéficier de tarifs compétitifs
- Autre



- Disposer d'un bureau équipé
- Disposer d'un bureau privé
- Réduire mes temps de déplacement et donc mon empreinte carbone
- Bénéficier d'outils de travail performants (salle de réunion avec visio, internet...)
- Mutualiser des équipements : imprimante, relieuse, espace de stockage numérique...
- Bénéficier d'un bureau équipé
- Disposer d'un bureau privé
- Réduire mes temps de déplacement et donc mon empreinte carbone
- Bénéficier d'outils de travail performants (salle de réunion avec visio, internet...)
- Mutualiser des équipements : imprimante, relieuse, espace de stockage numérique...
- Bénéficier d'un bureau équipé
- Disposer d'un bureau privé
- Réduire mes temps de déplacement et donc mon empreinte carbone
- Bénéficier d'outils de travail performants (salle de réunion avec visio, internet...)
- Mutualiser des équipements : imprimante, relieuse, espace de stockage numérique...

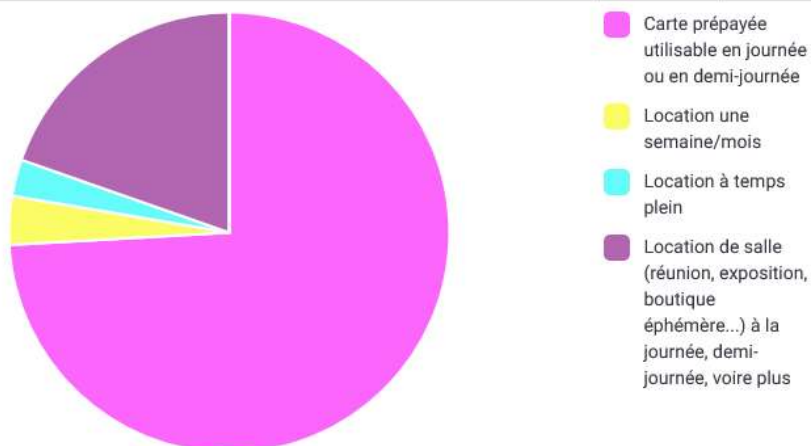
A quelle fréquence iriez-vous dans cet espace ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
1 à 2 jours par semaine (A1)	22	19.30%
Plus de 2 jours par semaine (A2)	13	11.40%
Plusieurs jours par mois (A3)	16	14.04%
Temps plein (A4)	2	1.75%
Occasionnellement ou ponctuellement (A5)	61	53.51%
Sans réponse	0	0.00%



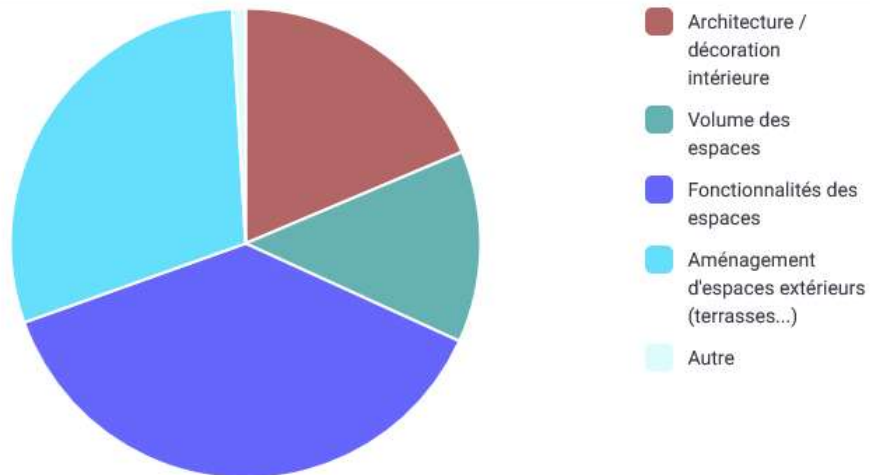
Quelle formule choisiriez-vous ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Carte prépayée utilisable en journée ou en demi-journée (A1)	83	74.11%
Location une semaine/mois (A2)	4	3.57%
Location à temps plein (A3)	3	2.68%
Location de salle (réunion, exposition, boutique éphémère...) à la journée, demi-journée, voire plus (A4)	22	19.64%
Sans réponse	0	0.00%



Concernant le cadre et l'environnement, quels seraient vos critères les plus importants ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Architecture / décoration intérieure (SQ001)	41	37.27%
Volume des espaces (SQ002)	29	26.36%
Fonctionnalités des espaces (SQ003)	83	75.45%
Aménagement d'espaces extérieurs (terrasses...) (SQ004)	65	59.09%
Autre Parcourir	2	1.82%
🔍 Une ouverture sur du vert, sur la nature 🔍 avoir des espaces privés pour les appels ou visio clients		



Souhaiteriez-vous être informé de l'avancement du projet ?

Réponse	Décompte	Pourcentage
Oui (A1)	80	73.39%
Non (A2)	29	26.61%
Sans réponse	0	0.00%

