Tiers lieu Yvrac

YEP (**Y**vrac **E**space **P**artages)

6 juillet 2022

Remerciements

Présentation

Elus

Porteurs du projet

- Equipe
- Présentateurs

Présence.s particulière.s

Pourquoi une feuille de présence ?

Buts de cette rencontre

- Présenter le projet tiers lieu
- Présenter les résultats issus de l'enquête
- Analyser les différentes orientations proposées qui puissent entrer dans le cadre du projet
- Élaborer un concept commun fédérateur
- Expliquer le mode de gouvernance envisagé
- Tenter de dégager un collectif de gestion

Tiers lieu hybride ?

- À l'origine c'est un espace partagé situé entre le domicile et le travail
- Il peut prendre la forme d'**espaces de travail partagés** (appelés aussi « coworking »), d'**ateliers partagés**, de **fablab**
- **Hybride** ?

accueillir d'autres services et/ou activités

Rencontres / contacts

- BREC (Créon)
- Graine de Coop (St André de Cubzac)
- Patchwork (Bourg sur Gironde)

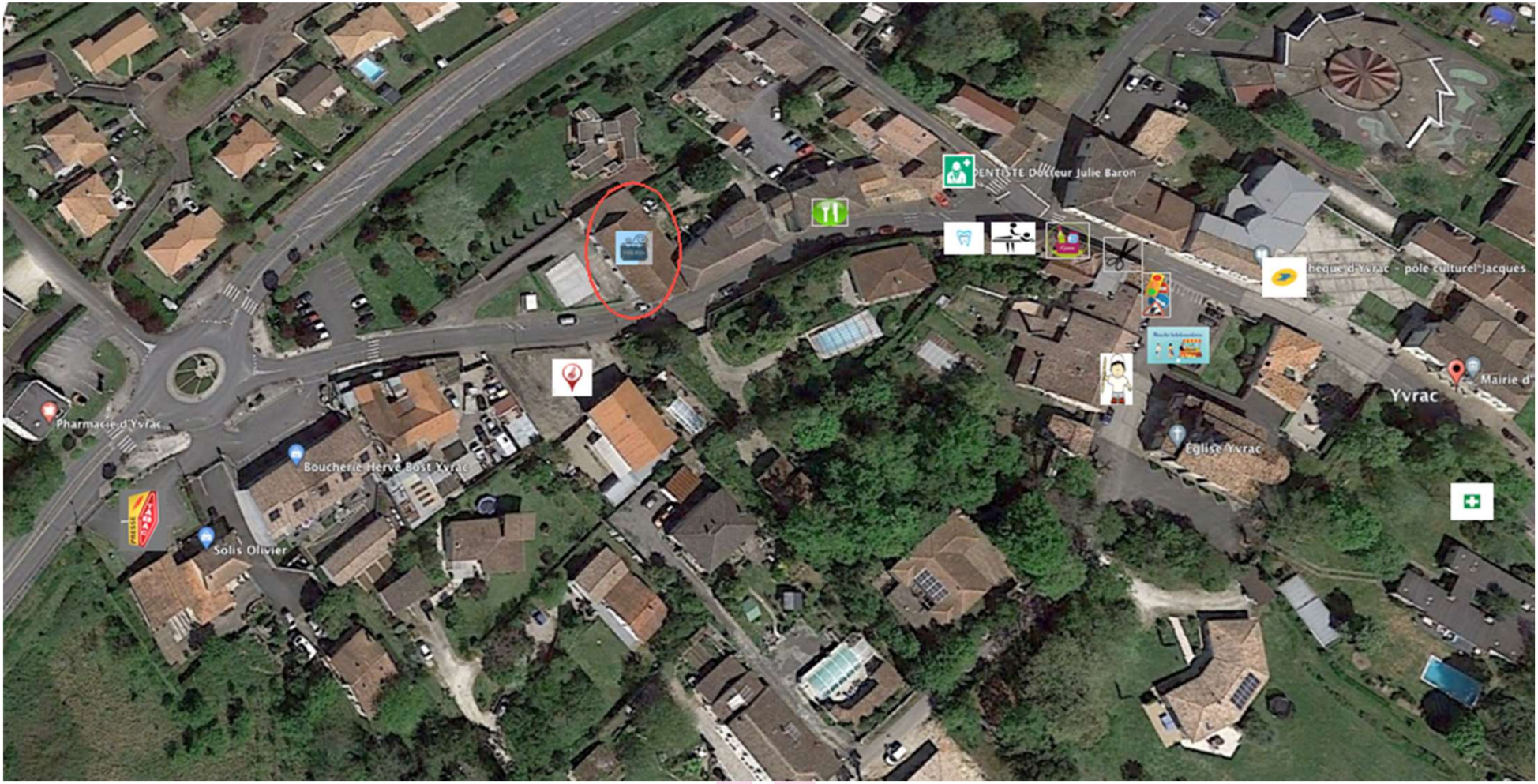
- Pépinière (Carbon Blanc)
- Tiers lieux en devenir St louis de Montferrand, Ambès

Humain au centre du projet

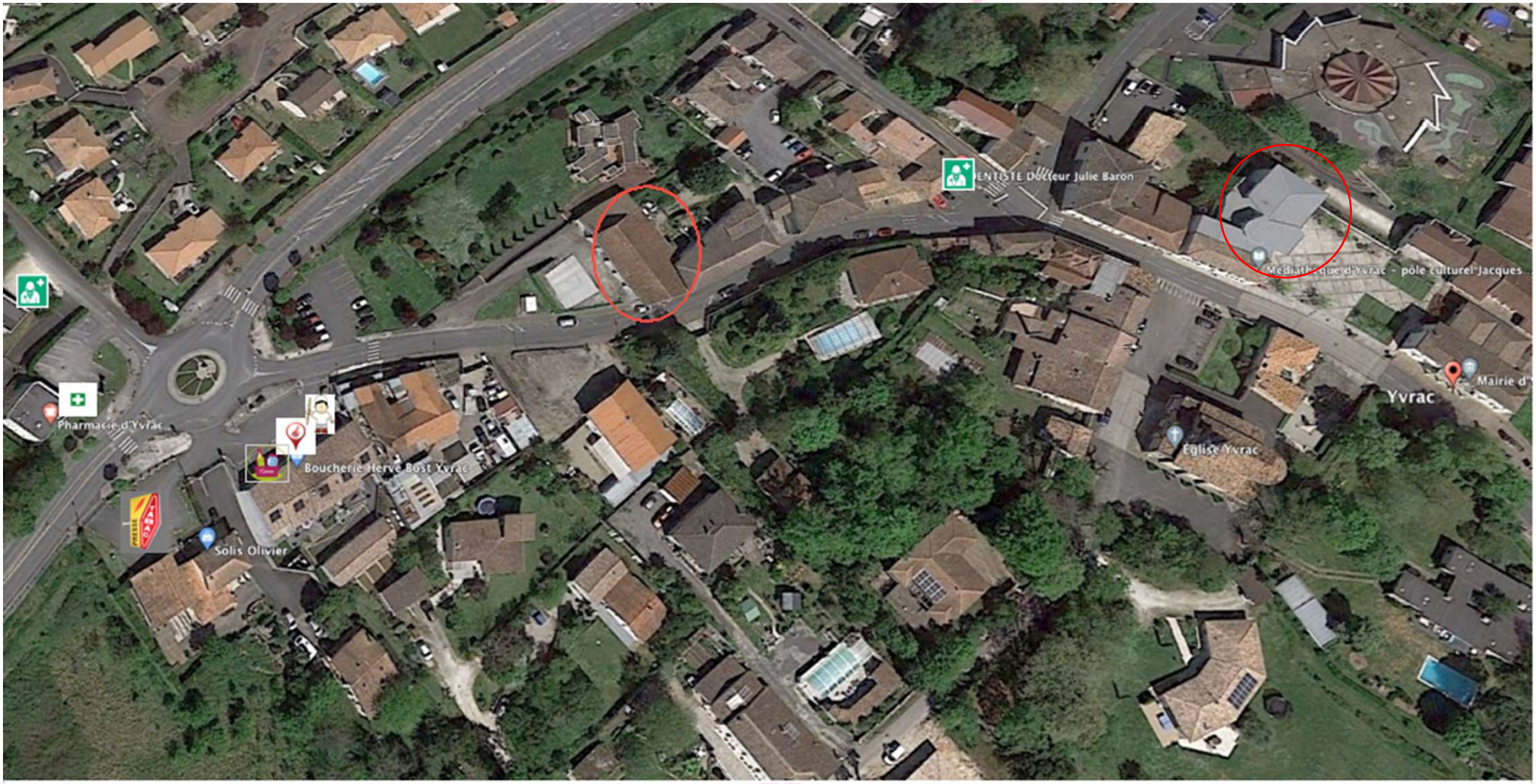
Justifications de ce tiers lieu

- Redonner vie au centre bourg
- Créer un espace partagé
  - de travail
  - d'échanges
  - de détente
  - multigénérationnel
- Diminuer l’empreinte carbone

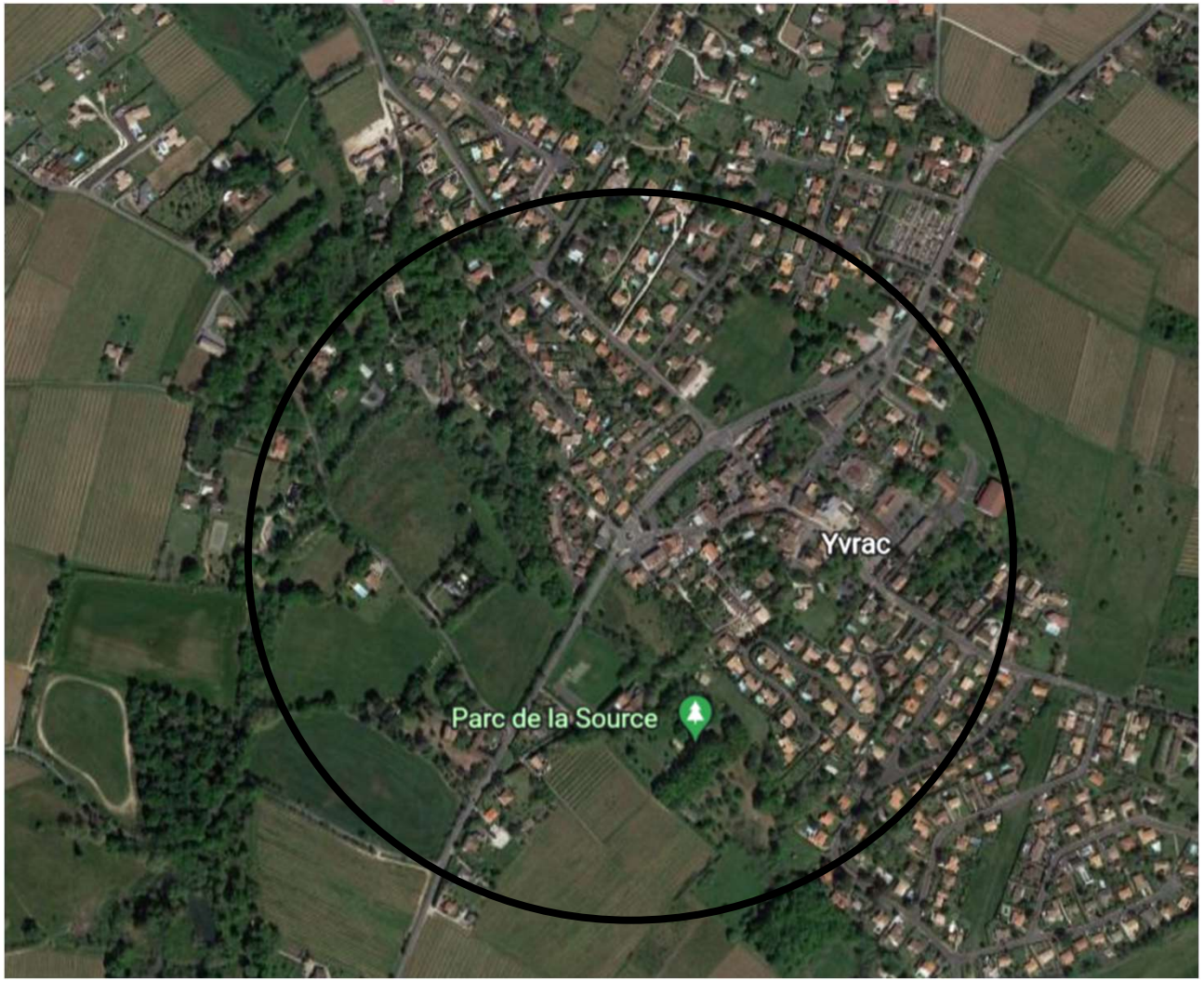
Centre bourg « avant »



Centre bourg aujourd'hui



Cohérent avec le PLU



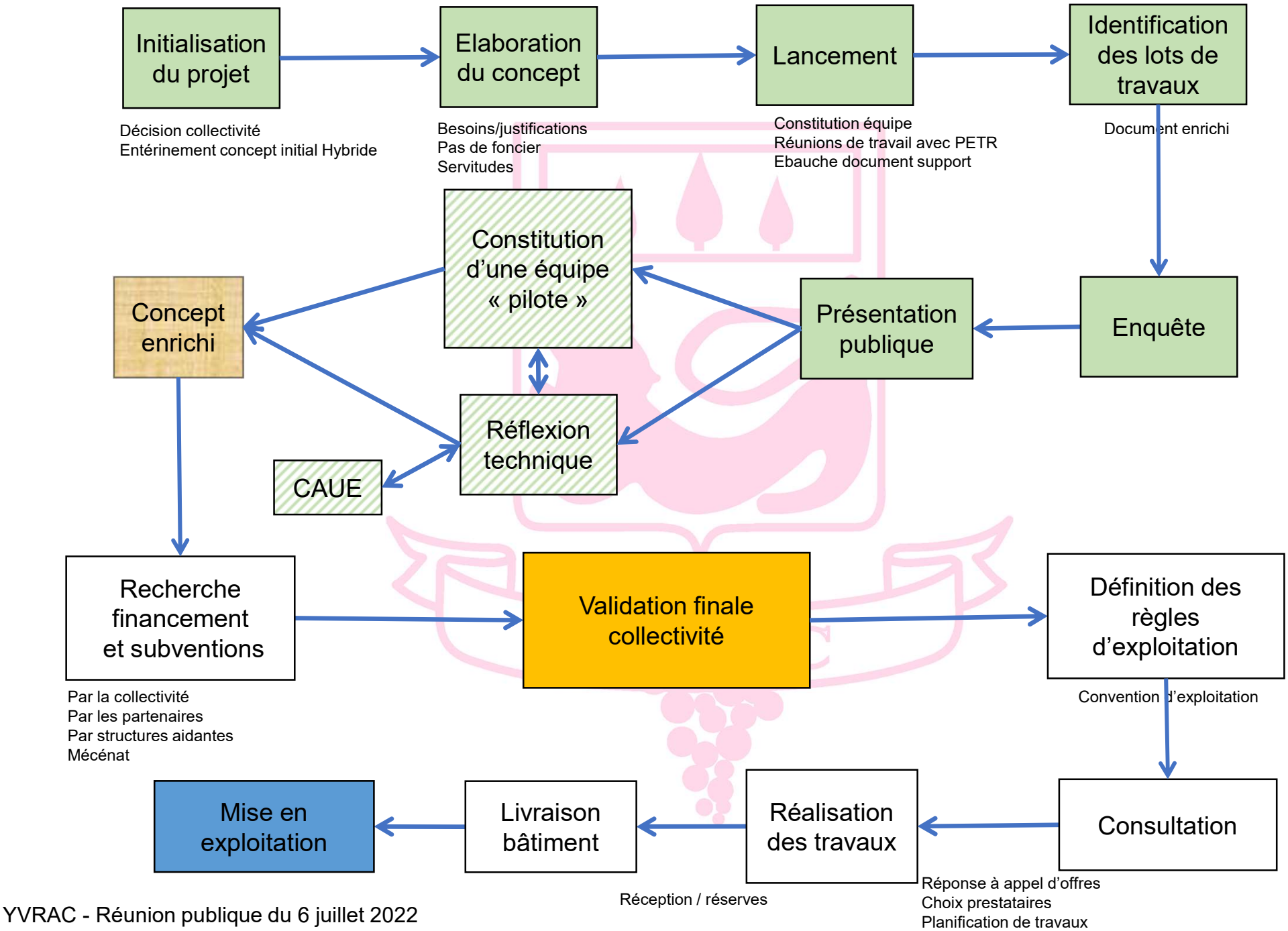
Porteur/Partenaire(s)

- Le **porteur** du projet est la **Commune**
  - Mise en place du projet (études, dossiers ..)
  - Recherche d'un collectif de gouvernance
  - Engagement des travaux jusqu'à « livraison » du bâtiment
  - Mise en place convention

- Le « **Pôle Territorial Cœur Entre deux Mers** » est le **partenaire** principal d'aide au déploiement du projet pour les financements affectés au non récurrent (structures, servitudes, bâtiment), auprès d' organisme extérieurs (Région, Fonds européens, Mécénats, …)

- D'autres **partenaires** seraient sollicités
  - Le **CAUE** : *Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est un organisme investi d'une mission d'intérêt public.*
  - ***Gironde Ressources*** *pour l'accompagnement de la maîtrise d'œuvre*

Etapes d'avancement du projet



Résultats enquête

Besoins enquête (pertinence, avis …)

Dates

Personnes sollicitées

Nombre réponses

Analyses statistiques des réponses

Thèmes émergeants

Par rapport à vos réponses :

- Espaces coworking, bureaux, salles de réunions ..
- Espace brasserie/snackerie
- Aménagements, bâtiments
- Gestion / animation

Gouvernance

- Mode de gestion de cet espace (collectif, participatif, en accord avec la convention …)
- Sous la forme
  - d'une association
  - d'une SA, SARL, SAS
  - d'une SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif)
  - ….

Questions/Echanges

Echanges

Sur la base :

- des propositions émises lors de l'enquête (vous et nous)

  → 4 thèmes

- Des idées, des besoins pour enrichir le projet (vous)

- Des exigences du projet

- Pour aboutir à une vision de ce projet :
  - **aboutie**
  - **consensuelle** (commune / citoyens / partenaires)
  - **pérenne et viable**

Comment ?

- Autour de tables rondes
- Un thème par table
- Rotation libre des participants
- Durée …

- A l'issue, synthèse animateur par thème
- Possibilité de débattre sur les retours

↳ CR adressé (nécessité coordonnées)

↳ Onglet site

Thèmes proposés

Espace.s coworking, réunions …

Espace.s restauration, brasserie …

} socle

Aménagement

Gestion animation

Exemple d’aménagement

Plans / photos

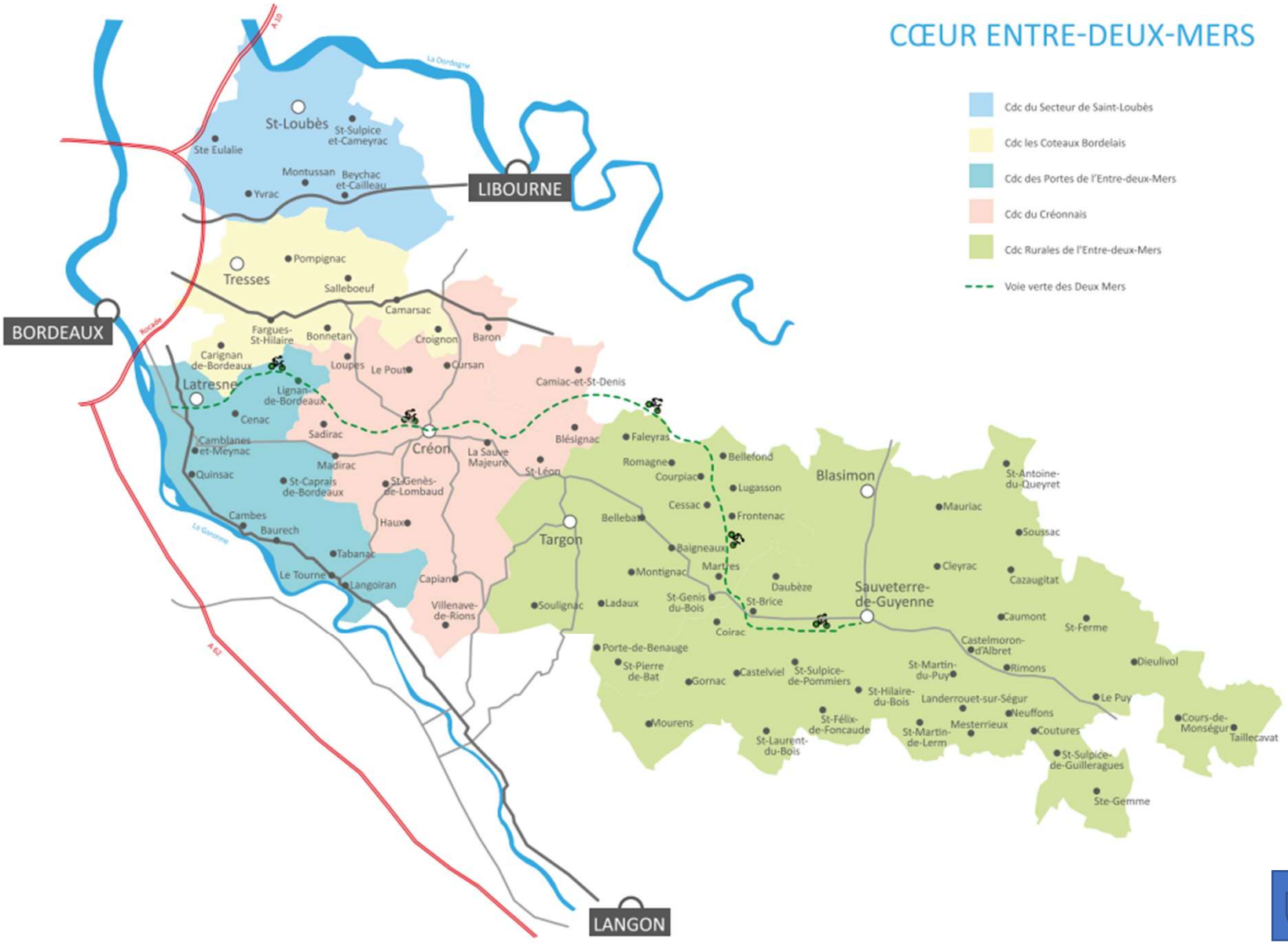
Espace vide

Espace aménagé sans affectation

Espace aménagé avec affectation

Vues extérieures vue 1, vue 2, vue3, vue 4, vue 5, vue 6

Allons-y !

Merci

Pôle territorial Cœur entre deux mers